



Memoria Descriptiva

El proyecto consta de 390 unidades residenciales que van desde los 1000 m² hasta las 2000 m², está ubicada en una Ex - Hacienda Henequenera del año 1900 llena de historia y magia, ubicados estratégicamente en la zona de mayor plusvalía en Yucatán, a pie de carretera rodeado de varios residenciales premium dentro de lo que se conoce como la zona diamante a solo 10 minutos de las hermosas playas de Chicxulub y tan solo a 15 minutos de la mejor zona comercial del estado.

1. Puntos destacados y amenidades:

- Plaza Comercial
- Escuela dentro del residencial "Lycee de San José" en Construcción
- Clínica de Retiro
- Hotelería
- Plaza Comercial
- Pet Park
- Área de Meditación
- Área de Lectura

2. Información de la propiedad:

- Ubicación: Chicxulub, Mérida, Yucatán
- Número de unidades 1a ETAPA: 60 UNIDADES RESIDENCIALES y 5 LOTES.
- Superficie de construcción por unidad: 350.00 mt² (medidas mínimas aproximadas).
- Enganche: Desde el 30%.
- Forma de pago aceptadas: Recursos Propios, Créditos Bancarios o Crédito con la desarrolladora.
- Cuota de mantenimiento: \$3 pesos el m².
- Amenidades: Piscina con acabado Chukum.

3. Infraestructura:

Barda perimetral, energía eléctrica subterránea CFE, murete para acometida, ducto subterráneo para voz y datos. Calles adoquinadas con un ancho de 8 metros y las banquetas en color natural con un ancho de 1.50 metros.